

Hållbarhetspolicy

Fastställd av styrelsen för
Humlegården Fastigheter AB (publ)
2026-09-23

1. Syfte och inledning

Humlegården Fastigheter bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter långsiktigt med hållbara värden för våra kunder och ägare. Vi bidrar till stadens utveckling och till hållbara stadsmiljöer genom en ansvarsfull förvaltning, hög kvalitet i byggprojekten och stödjer initiativ som skapar värden på de platser där vi verkar. Hållbarhetspolicyn ska följas för all verksamhet inom Humlegården, såväl inom förvaltning, projekt som förvärv av fastigheter.

Syftet med Hållbarhetspolicyn är att sätta riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet ska bedrivas inom Humlegården. Hållbarhetspolicyn bygger på bolagets grundläggande värderingar och anger Humlegårdens ambitioner avseende hållbarhet.

2. Humlegårdens ambition

Humlegården ska vara en långsiktig och ansvarstagande fastighetsägare med höga ambitioner inom hållbarhet som bidrar till omställningen mot ett mer hållbart samhälle. Vi ska integrera hållbarhet i vår affär och fokusera på de frågor där vår verksamhet har störst påverkan och störst möjlighet att skapa värde för kunder, ägare och samhälle. Genom hållbara investeringar, ansvarsfull förvaltning och affärsmässiga beslut ska vi bidra till konkurrenskraftiga fastigheter, minskade risker och långsiktigt hållbar avkastning.

Vi ska bedriva vår verksamhet utifrån principer för ansvarsfullt företagande och god styrning för att skapa långsiktigt hållbart värde utifrån finansiella, sociala och miljömässiga perspektiv. Vi ska uppfylla tillämpliga lagar och andra bindande krav samt verka i linje med FN:s Global Compact och nationella och internationella hållbarhetsmål.

Vi ska kontinuerligt rapportera vårt arbete med ansvarsfullt och hållbart företagande mot relaterade mål och nyckeltal, inklusive regelverksdrivna nyckeltal relaterade till EU:s regelverk för hållbar finansmarknad.

Humlegårdens hållbarhetsrapportering ska vara kvalitativ, relevant och selektiv samt fokusera på de frågor som är väsentliga för fastighetsaffären, stödjer finansiering och investerardialog, stärker trovärdigheten i klimat- och taxonomiarbetet och går att styra operativt. Rapporteringen ska därmed vara tydligt kopplad till affärsvärde och långsiktig styrning. Konkreta mål och nyckeltal beslutas och följs upp inom ramen för Humlegårdens hållbarhetsarbete, med utgångspunkt i bolagets hållbarhetsstrategi, klimatfärdplan och hållbarhetsrapportering och ägarnas gemensamma riktning.

Vi ska öka vår kompetens och genom vårt engagemang i miljöfrågor aktivt påverka våra kunder och leverantörer så att vi bidrar till en hållbar utveckling i samhället.

2.1 Humlegårdens grundprinciper

Humlegårdens grundprinciper ska genomsyra allt hållbarhetsarbete. Vi ska:

- Skapa förutsättningar som gör det enklare att bidra till en hållbar utveckling.
- Begränsa vår påverkan för att minska resursanvändningen i hela värdekedjan
- Driva utvecklingen mot nya hållbara tankesätt och innovationer tillsammans med våra samarbetspartners.

2.2 Humlegårdens fokusområden och hållbarhetsstrategi

Grunden för Humlegårdens arbete utgörs av fyra fokusområden, som kopplar till FN:s Globala hållbarhetsmål och vår påverkan på ekonomi, miljön och människor inklusive mänskliga rättigheter.

Långsiktiga mål för våra fokusområden utgör Humlegårdens hållbarhetsstrategi:

- **Samarbeten** – Vi ska vara branschens bästa beställare genom hög affärsetik och främjande av goda villkor i vår värdekedja samt leverera fastighetsbranschens bästa, hållbara avkastning.
- **Kunder och fastigheter** – Vi ska bidra till ett hållbart samhälle genom att uppnå klimatneutralitet, minska vår energianvändning, använda resurser cirkulärt och erbjuda hållbara, certifierade och attraktiva fastigheter där människor trivs.
- **Stadsmiljöer** – Vi ska skapa attraktiva, hållbara och resilienta arbets- och stadsmiljöer där människor och företag vill vara och kan utvecklas.
- **Medarbetare** – Vi ska ha branschens mest engagerade medarbetare och de bästa ledarna. Vi ska ha en kultur som präglas av jämställdhet, mångfald och utveckling, samt en sund arbetsmiljö.

3. Prioriterade hållbarhetsfrågor

Humlegården uppdaterar regelbundet sitt hållbarhetsarbete, med utgångspunkt i en väsentlighetsanalys och intressentdialog. Detta resulterar i Humlegårdens prioriterade hållbarhetsfrågor. Nedan följer en sammanställning av hur Humlegården arbetar med våra väsentliga hållbarhetsfrågor. Här inkluderas även ett urval av frågor som inte klassats som väsentliga i analysen, men som vi ändå valt att se som centrala i vårt arbete. Dessa är markerade med kursiv stil i sammanställningen nedan.

3.1 Samarbeten

- **Hållbar leverantörskedja** – En central del av vårt hållbarhetsarbete är vårt ansvarstagande i leverantörskedjan. Vi ställer höga krav på leverantörer avseende miljö, sociala aspekter och arbetsmiljö genom en uppförandekod baserad på principerna i FN:s Global Compact. Genom ett branschinitiativ för hållbara leverantörsled arbetar vi för att bidra till bättre arbetsvillkor och säkerställa att kraven efterlevs.
- **Affärsetik och antikorruption** – Vår verksamhet ska präglas av affärsmässighet och integritet och vi har en nolltolerans mot korruption vilket beskrivs i vår uppförandekod och riktlinje för antikorruption. Vår visselblåstjänst erbjuder en möjlighet att konfidentiellt göra organisationen uppmärksam på misstankar om oegentligheter.
- **Grön finansiering** – *Finansiering har en viktig roll i hållbarhetsarbetet och är ett viktigt styrmedel för att driva hållbarhet. Vår finansiering är därför grön genom vårt ramverk och vi arbetar även med hållbarhetslänkad finansiering.*

3.2 Kunder och fastigheter

- **Begränsning av klimatförändringar** – Klimatpåverkan är en av de viktigaste och mest utmanande frågorna för samhället. Vi ska minska vår klimatpåverkan med ambitionen att uppnå klimatneutralitet i linje med våra klimatomål och bidra till omställningen mot ett klimatneutralt samhälle.
- **Förnybar energi och minskad energianvändning** – Vi arbetar för att minska energianvändningen i våra fastigheter och öka andelen förnybar energi. Genom

energieffektiva fastigheter, driftoptimering och energiinvesteringar ska vi minska vår miljöpåverkan, stärka fastigheternas konkurrenskraft och bidra till våra klimatmål.

- **Cirkularitet** – Cirkularitet är en förutsättning för att nå våra målsättningar gällande klimatneutralitet och för att minska vårt resursuttag. Vi ska använda resurser effektivt och minska användningen av nya material i våra fastigheter och projekt. Genom återbruk, resurshushållning och cirkulära materialflöden ska vi minska vår miljö- och klimatpåverkan, minska vårt resursuttag och bidra till ett mer cirkulärt samhälle.
- **Välbefinnande i fastigheter** – Våra hyresgäster och deras välbefinnande i våra fastigheter är högt prioriterat. Vi ska erbjuda hälsosamma, trygga och attraktiva fastigheter som främjar människors välbefinnande och produktivitet. Genom att utveckla goda inomhusmiljöer och hållbara arbetsplatser skapar vi värde för våra kunder och bidrar till attraktiva stadsmiljöer.
- **Vatten** – *Vi strävar efter att minimera vårt resursbehov och som en del av detta arbetar vi för att minska vår vattenanvändning i våra fastigheter.*

3.3 Stadsmiljöer

- **Biologisk mångfald** – Vi har ett ansvar för att bevara och stärka biologisk mångfald, både i våra fastigheter och genom att successivt minska vår negativa påverkan i värdekedjan. Genom ett aktivt arbete med våra fastigheter och projekt ska vi bidra till mer resilienta och ekologiskt hållbara stadsmiljöer.
- **Begränsningar av klimatrisker** – Klimatförändringarna gör att vi behöver förbereda oss för att hantera klimatrisker, främst i form av risk för översvämningar. Vi ska utveckla resilienta fastigheter och stadsmiljöer som är anpassade för ett förändrat klimat. Genom att identifiera, förebygga och hantera klimatrelaterade risker ska vi minska sårbarheten i vårt bestånd och bidra till långsiktigt hållbara investeringar.
- **Hållbart resande** – *Transporter och resande står för en stor klimatpåverkan. Vi lokaliserar våra fastigheter i närhet till kollektivtrafik, samt utvecklar möjligheter till cykelresande och infrastruktur för laddning.*

3.4 Medarbetare

- **Hållbar arbetsplats** – Våra medarbetare är grunden för vår verksamhet, och vi arbetar för en jämställd miljö, med mångfald utan diskriminering, samtidigt som vår arbetsplats ska vara hälsosam och säker där medarbetarna har rätt möjligheter att utvecklas.
- **Hållbart resande** – *Transporter och resande står för en stor klimatpåverkan. Våra medarbetare ska därför transportera sig på ett hållbart sätt i tjänsten. Detta beskrivs i Humlegårdens riktlinje för tjänsteresor.*

Denna policy uppdateras årligen och beslutas av styrelsen.