

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 104**  
**under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 104 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Humlegården Fastigheter AB (publ) och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Humlegården Fastigheter AB (publ) hemsida.

**ALLMÄNT**

- |     |                                             |                           |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 104                       |
|     | (i) Tranchbenämning                         | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 400 000 000           |
|     | (ii) för denna tranch:                      | SEK 400 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 5.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 28 maj 2018               |
| 6.  | <b>Startdag För Rän-teberäkning:</b>        | Lånedatum                 |
| 7.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Aterbetalningsdag:</b>                   | 28 maj 2021               |
| 9.  | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)        |
| 10. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |



## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11. **Fast Räkta:** Ej tillämpligt

12. **Rörlig Räkta (FRN):** Tillämpligt

- (i) Räktebas: 3-månaders STIBOR
- (ii) Räktebas marginal: + 0,93 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) Räktebestämningdag: Två Bankdagar före varje Räkteperiod, första gången den 24 maj 2018
- (iv) Räkteperiod: Tiden från den 28 maj 2018 till och med den 28 augusti 2018 (den första Räkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räkteförfallodag
- (v) Räkteförfallodagar: Sista dagen i varje Räkteperiod, den 28 februari, den 28 maj, den 28 augusti och den 28 november varje år, första gången den 28 augusti 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen
- (vii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.

13. **Nollkuponslån:** Ej tillämpligt

14. **Realränta:** Ej tillämpligt

## ÅTERBETALNING

15. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

16. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

## ÖVRIGT

- |     |                                                                                     |                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 18. | <b>Gröna Obligationer</b>                                                           | Tillämplig<br>Gröna villkor daterade 2 juni 2017 gäller för detta Lån. |
| 19. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                                  | Tillämpligt                                                            |
|     | (i) Reglerad Marknad:                                                               | Nasdaq Stockholm                                                       |
|     | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:   | SEK 66 250                                                             |
|     | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                             | 200                                                                    |
|     | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                    | På eller omkring Lånedatum                                             |
| 20. | <b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b> | Ej tillämplig                                                          |
| 21. | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>                                                         | Ej tillämpligt                                                         |
| 22. | <b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>                            | I enlighet med Grundprospektet                                         |
| 23. | <b>Utgivande Institut:</b>                                                          | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)         |
| 24. | <b>Administrerande Institut:</b>                                                    | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                                |
| 25. | <b>ISIN:</b>                                                                        | SE0010599241                                                           |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 24 maj 2018

Humlegården Fastigheter AB (publ)



Mikael Andersson



Anneli Jansson