

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 142
under Humlegården Fastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 23 maj 2025 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("**Förordningen**") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 142 |
| | (i) Tranchnummer: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 350 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 350 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 3 februari 2026 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | 3 februari 2026 |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 3 februari 2031 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska räknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|--------------------|----------------|
| 12. | Fast ränta: | Ej tillämpligt |
|------------|--------------------|----------------|

13.	Rörlig ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,85 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 30 januari 2026
	(iv) Ränkteperiod:	Tiden från den 3 februari 2026 till och med den 3 maj 2026 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 3 februari, den 3 maj, den 3 augusti och den 3 november varje år, första gången den 3 maj 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjlighet för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna villkor daterade februari 2024 gäller för detta Lån
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
20.	Hållbarhetslänkad Obligation:	Ej tillämpligt



21.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 110 250
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	3 februari 2026
22.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
23.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
24.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
25.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
27.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av ett belopp motsvarande priset per MTN multiplicerat med antalet värdepapper som emitterats i förhållande till respektive tranch minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av MTN
28.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 19
29.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
30.	VP-central:	Euroclear Sweden
31.	ISIN:	SE0013886249

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 28 januari 2026
Humlegården Fastigheter AB (publ)

Anneli Jansson

Mikael Andersson



Verification

Transaction ID	oWAQOSiCJ-kJixrKmzo
Document	DCM_Avtal.pdf
Pages	3
Sent by	Marie Thanger

Recipients

Anneli Jansson	anneli.jansson@humlegarden.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Mikael Andersson	Mikael.Andersson@humlegarden.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

Documents published Marie Thanger 2026-01-27T13:56:28.758Z
E-mail invitation sent to Anneli Jansson 2026-01-27T13:56:31.213Z
E-mail invitation sent to Mikael Andersson 2026-01-27T13:56:31.214Z
Document signed by ÅKE MIKAEL ANDERSSON SSN 196802222494 2026-01-27T15:44:33.210Z IP address: 81.225.220.188
Document signed by ANNELI JANSSON SSN 197402200104 2026-01-27T17:23:13.466Z IP address: 85.227.131.127
Document ready for sealing Verified Systems 2026-01-27T17:23:13.467Z

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

