

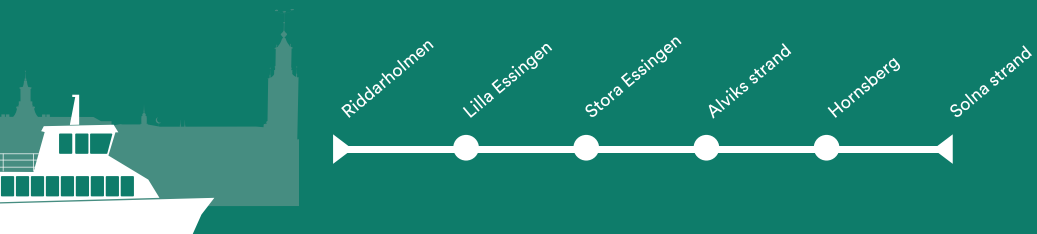


Upptäck Solna strand!

HUMLEGÅRDEN
FASTIGHETER



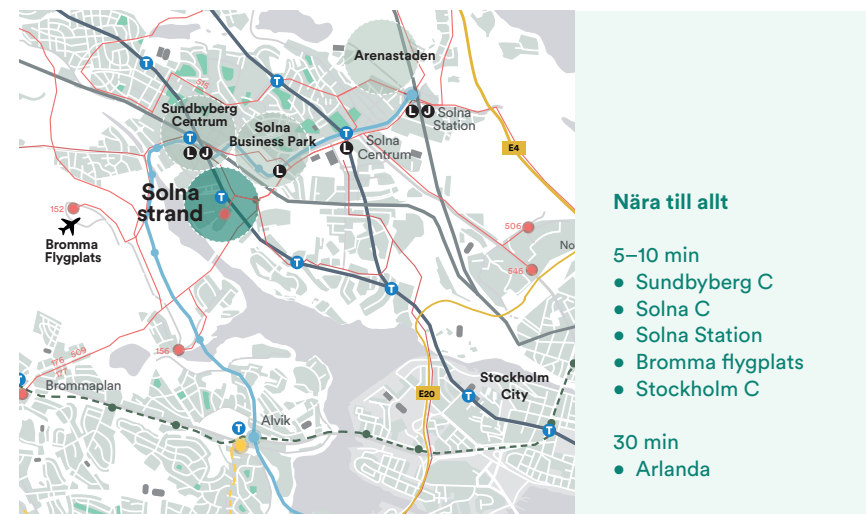
Vi bjuder våra hyresgäster på gratis båt kort till pendelbåten



Jobba där det händer.

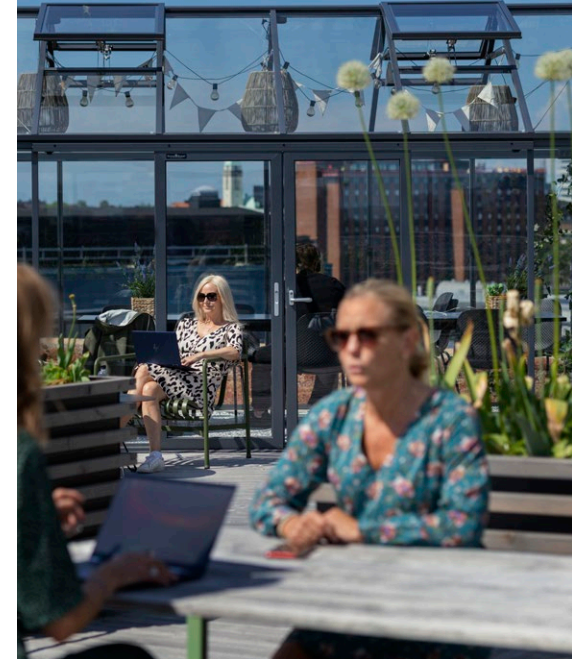
Bara 9 minuter från Stockholm city ligger Solna strand. I området möts toppmoderna kontor och lokaler med industrikaraktär. Utanför dörren finns restauranger, gym, bra service och grönskande miljöer som förenklar och förgyller din jobbvardag.

- Attraktiva lokaler för alla typer av verksamheter
- 9 minuter från T-Centralen
- Bra kommunikationer med tunnelbana, tvärbana, pendeltåg, fjärrtåg, buss, flygbuss och pendelbåt
- Vackra promenadstråk vid vattnet
- Över 20 restauranger inom promenadavstånd
- Flera gym samt utegym i området
- Närhet till Sundbyberg, Solna C, Arenastaden och Stockholm city



Stadspuls och grönska.

Solna strand är en dynamisk och pulserande stadsdel med grön inramning. Ta med dig datorn och flytta ut kontoret för en stund till någon av de lummiga oaserna mellan husen. Eller bjud med kollegan på en lunchpromenad längs vattnet och låt de goda idéerna flöda fritt.

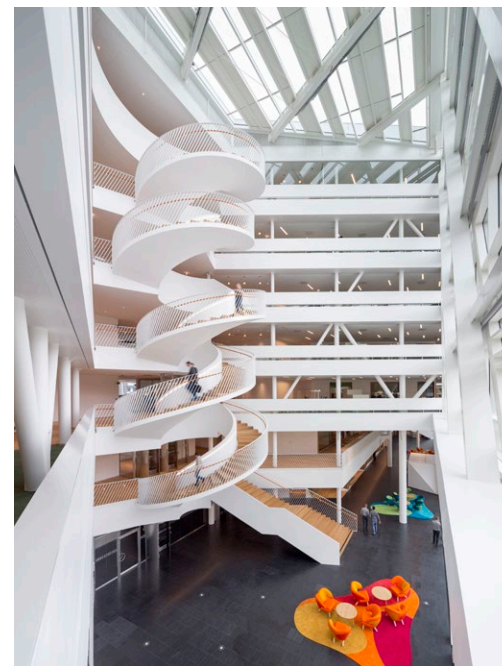




Här skapas nya affärsmöjligheter.

De senaste åren har Solna strand genomgått en spännande utveckling. Det utmärkta kommunikationsläget och breda utbudet av service lockar företag från olika branscher. Allt från myndigheter och stora huvudkontor till spännande startups.

Idag arbetar fler än 10 000 personer i området och här finns en dynamisk mix av toppmoderna kontor samt lokaler med industrikaraktär.



Goda grannar

Trafikverket
Swedbank
Selecta
CSN
Polismyndigheten
Arbetsförmedlingen
Key Capital
Sandvik Coromant
Telia Sverige
Crayon
Aura Light

Greenhouse – välkommen in i det gröna!

När du kliver in i Greenhouse är det första du möts av en öppen och inbjudande miljö med lummig grönska. I samma stund välkomnas du av husets Community Manager i den gemensamma receptionen. Det personliga bemötandet är en grundsten som genomsyrar hela Greenhouse.

Moderna kontor, mötesrum i olika storlekar, takterrass, restaurang, café och gym är bara några exempel på vad huset har att erbjuda. Det är en arbetsplats som ger dig energi och de absolut bästa förutsättningarna för att trivas och må bra.

- Flexibla kontor från 400 kvm
- T-bana och buss i direkt anslutning
- Välkomnande reception med Community Manager
- Gemensamma mötesrum i olika storlekar
- Hörsal för 135 personer och biograf för 30 personer
- Grön takterrass och innergård
- Gym, yogasal och bastu

Vill du veta mer?

Kontakta uthyrare Désirée Walkenström.

desiree.walkenstrom@humlegarden.se | 08-678 99 97

humlegarden.se/greenhouse | Korta gatan 10, Solna





Origo – kvarterets nya mittpunkt.

Origo betyder mittpunkt – och det är precis vad vi har skapat i vår nya kontorsfastighet med samma namn.

Det är ett hus med härlig atmosfär, inspirerat av hotellvärlden. Här börjar arbetsdagen i den gemensamma receptionen där husets Community Manager önskar dig välkommen och du kan ta med dig en kaffe på språng. Lunchen serveras på Bistro Victor eller njuts under bar himmel på takterrassen.

Som hyresgäst får du tillgång till smarta möteslösningar, träning och all tänkbar service. En enklare vardag, helt enkelt.

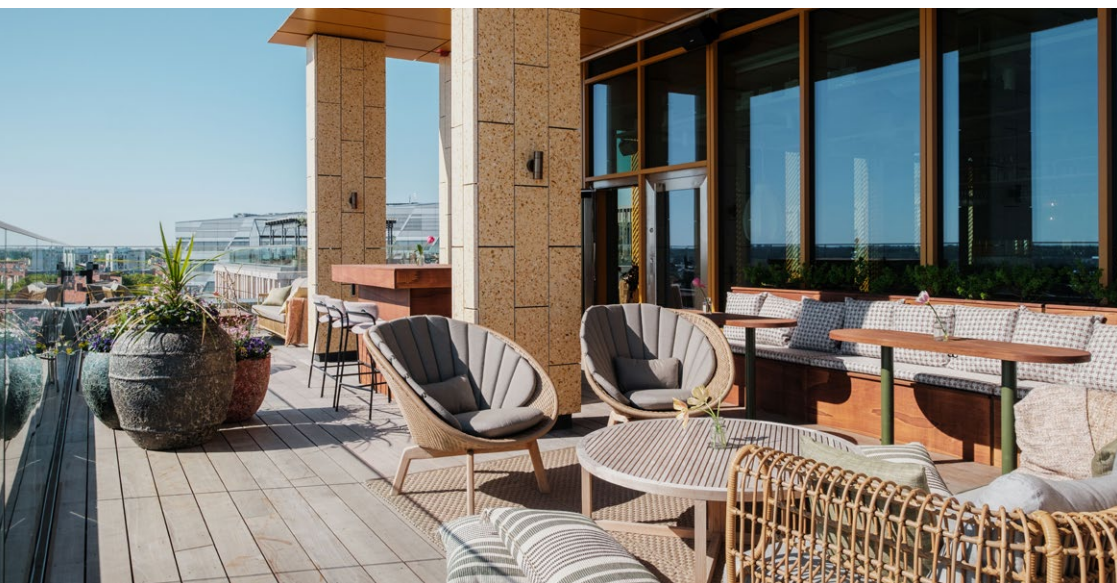
- Flexibla kontor från 300 kvm
- Gemensam takterrass, reception, gym och service
- Restaurang, café och välkomnande torg
- Garage med elbilsladdning och cykelrum
- Miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad nivå Guld

Vill du veta mer?

Kontakta uthyrare Annelie Liljeqvist.

annelie.liljeqvist@humlegarden.se | 020-20 20 10

humlegarden.se/origo | Röntgenvägen 3D, Solna





Fyrstjärnig granne.

Upptäck Grow Hotel där det är liv och rörelse från morgon till kväll.

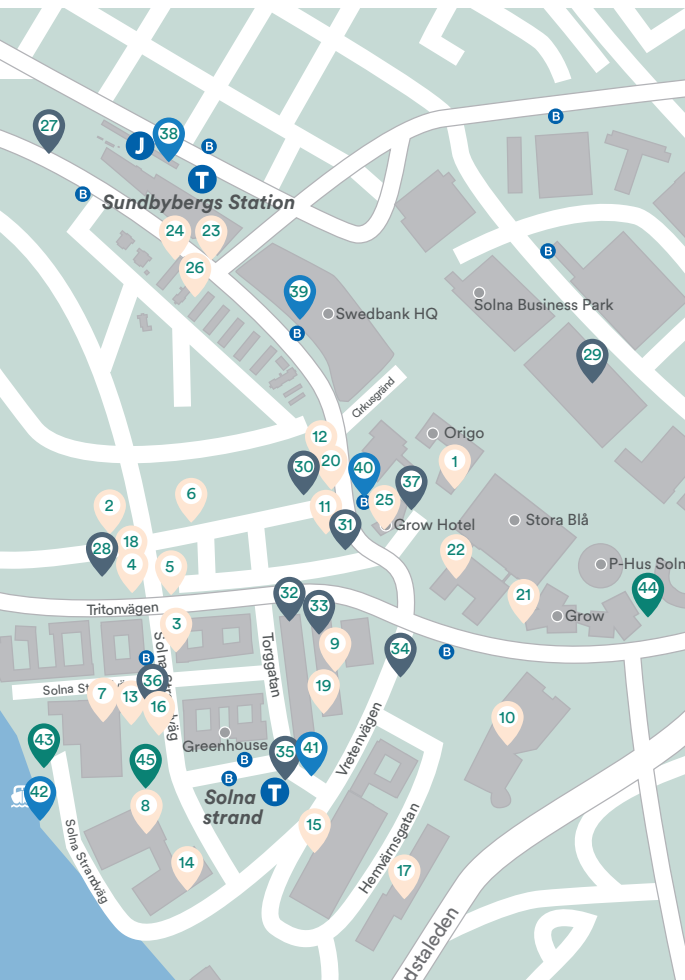
Hotellet är hela områdets vardagsrum med inbjudande lobby och den välbesökta restaurangen Norobata. Här serveras även hotellets trevliga frukostbuffé. Sommartid öppnar restaurangen upp sin stora och välkomnande uteservering.

Grow Hotel erbjuder 176 trivsamma rum med möjlighet till long-stay. Här finns även gym och bastu.

growhotel.se | Landsvägen 30, Solna



Smaka på Solna strand.



RESTAURANGER

1. Bistro Victor
2. Curry Corner
3. Nigata
4. Touch of Bombay
5. Pizzeria Napoli
6. Stammen kök och bar
7. City Sallad
8. Marrakech
9. Modun Sushi
10. Bredbar kök och bar
11. Jack's Burger
12. Sushi Natu
13. Akiyama sushi & wok
14. Kantin
15. Restaurang Villa Wera
16. Black olive
17. Music restaurang
18. Dede's Kolgrill
19. Lunch House
20. Mr B & Me
21. Restaurang K-märkt
22. Restaurang S
23. Le kebab
24. Pizza Hut
25. Norobata
26. Itamae Sushi & Grill

SERVICE

27. SATS
28. Sundbyberg Mini livs
29. Ica Maxi
30. Tobak
31. Skrädderi & Kemtvätt
32. Nordic Wellness
33. Svenska Frisörskolan
34. OK&Q8
35. Pressbyrån
36. Salong Cut
37. Grow Hotel

KOMMUNIKATION

38. Sundbybergs Station – T J B
39. Flygbuss – Gjuteribacken
40. Flygbuss – Tritonvägen
41. Solna strand – T
42. Båtpendling till City

REKREATION

43. Strandpromenaden
44. Utegymp
45. Strands utegym



Med över 20 restauranger och flertalet uteserveringar har Solna strand något för alla smaker. Här hittar du bland annat **Restaurang S** med fina råvaror och generös efterrättsbuffé, och **Villa Wera** med allt från traditionell husmanskost till moderna rätter. På **Norobata** i Grow Hotel erbjuds grillat med nordiska smaker och inspiration från Japan och Peru.

I vår kontorsfastighet Grow ligger **K-märkt** med nyttig och hållbar mat på menyn. I Origo finns **Bistro Victor**, där du kan njuta av klassiska bistrorätter och nya smakupplevelser från världens alla hörn. Här finns också områdets enda takbar – **Origo Top Bar**, husets bokningsbara eventterass som även regelbundet bjuder in allmänheten till after work uppe i det blå.

Utöver ett gediget restaurangutbud erbjuder kvarteret det mesta av vad man kan önska. Här finns Pressbyrån, frisörer, gym, skrädderi och kemtvätt. Hittar du inte vad du söker alldeles intill kan du enkelt göra ärenden i Solna och Sundbybergs centrum.

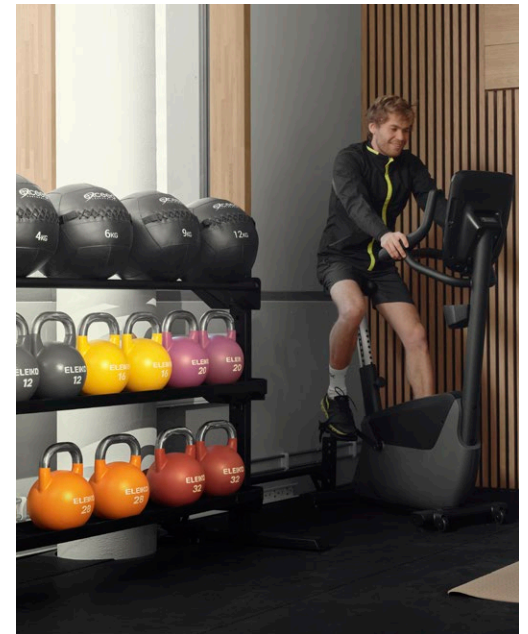


Ta en paus. Och höj pulsen.

Närheten till naturen skapar bra möjligheter till avbrott i vardagen. Det vattennära läget bjuder in till soliga lunchpromenader och sköna löprundor.

I området finns gott om cykelparkeringar och några av våra fastigheter erbjuder även cykel-SPA där du kan tvätta, meka och pumpa däcken. I kombination med områdets trevliga cykelvägar är det enkelt att välja cykeln till jobbet.

På nära promenadavstånd hittar du flertalet gym, bland annat nyöppnade Nordic Wellness, och för dig som vill ha frisk luft när du tränar finns ett populärt utegym intill Grow.





Välkommen
till Solna strand!



Vi skapar platser där man vill vara och dit man vill återvända.

Humlegården äger, förvaltar och utvecklar främst kontorsfastigheter i Stockholmsregionen: city, Gärdet, Hagastaden, Solna strand, Hagalund samt Sundbyberg.

Som en stor fastighetsägare på Stockholms kontorsmarknad, och en del av länsförsäkringsgruppen, är vi en trygg och långsiktig aktör. Alla våra hus och hyresgäster sköts om av vår egen personal. Vår kundservice finns alltid nära till hands för att ge dig så bra service och bekväm jobbvardag som möjligt.

Vill du veta mer?

Kontakta oss på 08-678 92 00
uthyrning@humlegarden.se

www.humlegarden.se

HUMLEGÅRDEN