



Solna Strandväg 3, Solna strand

Om lokalen

Ljus ger arbetsdagen energi och det finns det gott om i denna moderna kontorslokal. Stora fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus och skapar en inbjudande atmosfär. Lokalen totalrenoveras i genomtänkt design och noggrant utvalda material som ger en varm och ombonad känsla. Adressen har ett strategiskt läge i Solna Strand med goda kommunikationer och närhet till både city och grönområden

- Fastighetsbeteckning: Päronet 6
- Byggnadsår: 1963-66
- 3 996 kvm på plan 5
- Indikativ hyresnivå: Ca 3 000kr/kvm/år
- Fastighetsskatt: Ca 104kr/kvm/år
- Värme/kyla: Ca 180kr/kvm/år
- Avfall: Eget avtal
- El: Eget avtal
- Övervakat fastighetsnät för fiber 6 000kr/år
- Miljöcertifiering: Breeam In-Use Very Good

Om planlösningen

Den flexibla planlösningen kan anpassas efter verksamhetens behov. Här finns möjlighet till både interna och externa zoner, vilket skapar en tydlig uppdelning mellan olika arbetsytor. En interntappa binder samman de två våningsplanen. Kontoret har även en privat innergård i två plan som blir en unik pausmiljö under arbetsdagen.

Finns i huset:



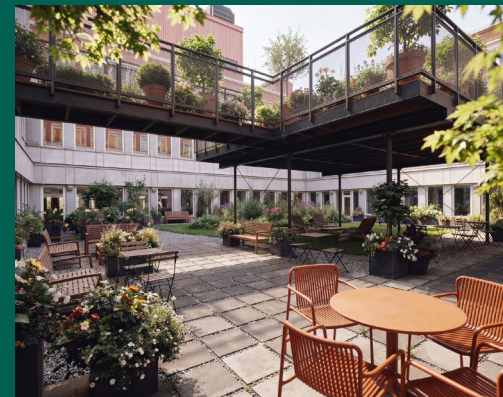
Parkering



Omklädningsrum



Solna Strandväg 3, 3 996 kvm



Plan 4

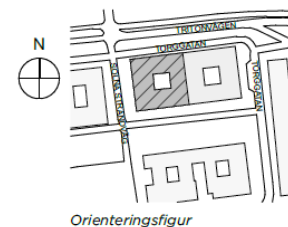


Kv Pärnet 6, plan 4 Yta: ca 2.010 m²

Total yta (plan 4 och 5):
ca 3.996 m²

Totalt ca 132 öppna arbetsplatser
24 touch down platser
Loungeytor för flexibelt arbete
Entré med kaffelounge
4 mötesrum 10-12p
6 mötesrum 6-8p
4 mötesrum 3-4p
9 samtalsrum
Pentry/pausyta
6 wc, 3 rwc
Kopiering, förråd, städ

- Pentry/matsal, fika, lounge
- Arbetsplatser
- Möte/samtalsrum
- WC/RWC
- Frd/kopiering/städ/lager



Plan 5



Kv Pärnet 6, plan 5 Yta: ca 1.986 m²

Total yta (plan 4 och 5):
ca 3.996 m²

Totalt ca 96 öppna arbetsplatser
38 touch down platser
Loungeytor för flexibelt arbete

Extern zon:

Extern entré med kaffelounge
1 konferensrum 20p
1 mötesrum 12p
1 mötesrum 10p
2 mötesrum 6p
1 samtalsrum
2 wc, 1 rwc

Intern zon:

Intern entré
1 Konferensrum 20p
1 mötesrum 16p
1 mötesrum 10-12p
8 mötesrum 6-8p
6 mötesrum 3-4p
11 samtalsrum
1 villrum
Pentry/pausyta
5 wc, 1 rwc
Kopiering, förråd, städ

- Pentry/matsal, fika, lounge
- Arbetsplatser
- Möte/samtalsrum
- WC/RWC
- Frd/kopiering/städ/lager



SITUATIONSPLAN

Myndigheter och säkerhetsbolag i närområdet

Myndigheter

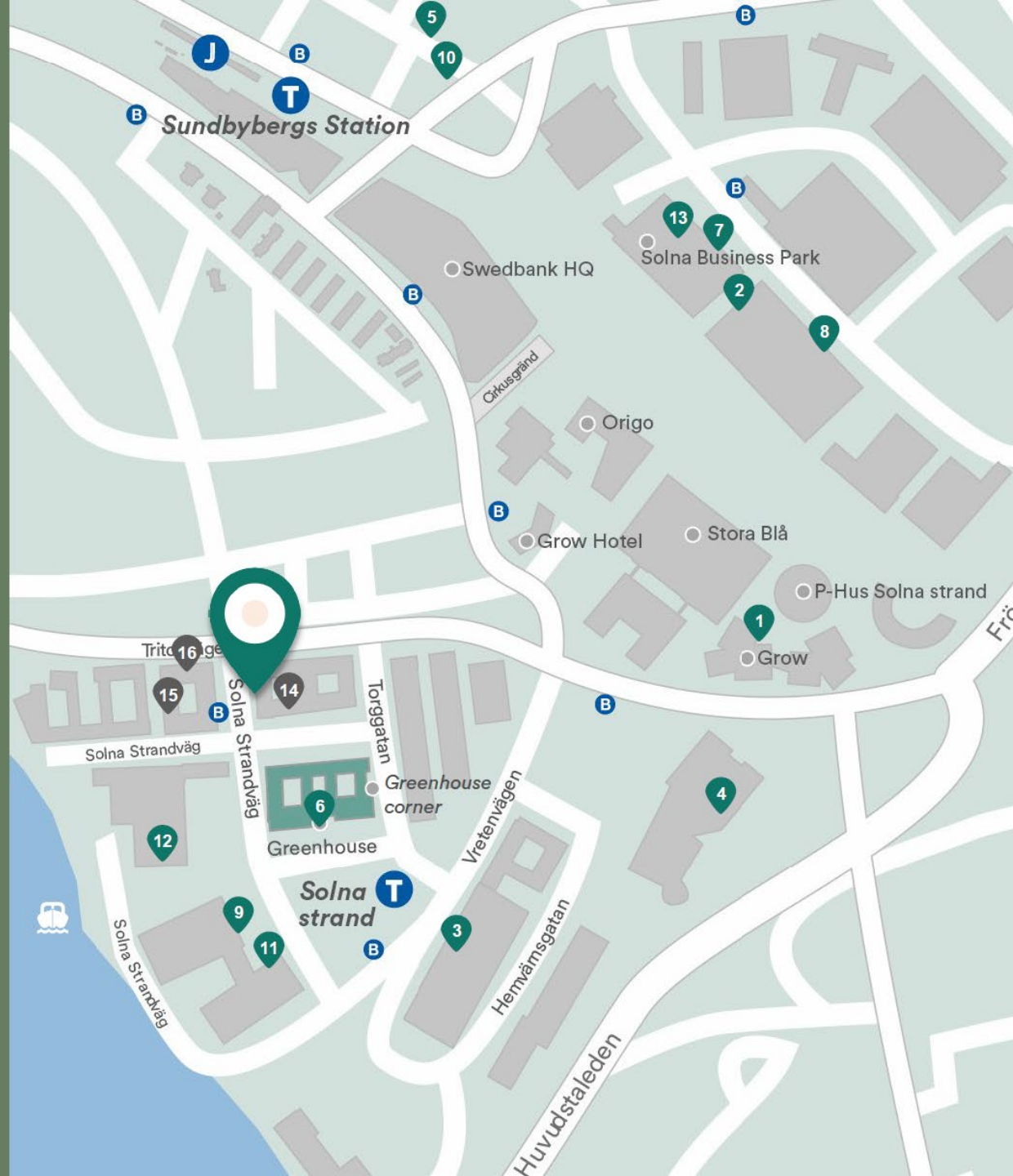
1. Arbetsförmedlingen
2. Arbetsmiljöverket
3. Inspektionen för strategiska produkter
4. Rymdstyrelsen
5. Skatteverket
6. Socialstyrelsen (flyttar in våren 2027)
7. Statens institutionsstyrelse
8. Statens skolverk
9. Strålsäkerhetsmyndigheten
10. Svenska kraftnät
11. Trafikverket
12. Universitets- och högskolerådet
13. Upphandlingsmyndigheten

Säkerhetsbolag

14. C Security Systems AB
15. Berglunds Glasarm AB

Övrigt

16. SAAB





5 anledningar att välja Humlegården

1. Vi är mer än en hyresvärd

Humlegården skapar miljöer där man vill vara och dit man vill återkomma. Vi arbetar aktivt med utvecklingen av de platser där vi är verksamma.

2. Alltid nära till hands

Vi själva ansvarar för fastigheternas förvaltning och kundservice. Vi kan er fastighet utan och innan och ger er snabbt den service ni behöver.

3. Hållbarhet som kompass

Som långsiktig fastighetsägare tar vi ansvar för både människor och miljö. Med fokus på energi, klimat och cirkulära principer arbetar vi mot målet att bli klimatneutrala 2045.

4. Kontor för det nya arbetslivet

Kontorets roll har gått från arbetsplats till mötesplats. I nära dialog med våra kunder skapar vi dynamiska och flexibla platser med skräddarsydda lösningar som förenklar vardagen.

5. Ett tryggt val

Med lång erfarenhet av både förvaltning och utveckling av nyproduktion, stark finansiell ställning, engagerade och kompetenta medarbetare samt en fastighetsportfölj med fokus på Stockholms bästa lägen är vi en aktör att lita på och räkna med.

Antal anställda

98

Antal fastigheter

55

Fastighetsvärde

43 mdkr

Uthyrningsbar yta

564 000 kvm

Rating S&P

BBB+

Grön och hållbar finansiering

100%



Kontakt

Sophie Ring

Uthyrare, Humlegården Fastigheter

0726-48 48 85

sophie.ring@humlegarden.se